LE FIGARO magazine
14 BOULEVARD HAUSSMANN
75438 PARIS CEDEX 09 - 01 57 08 50 00

11/12 MAI 12
Hebdomadaire Paris
OJD : 429079

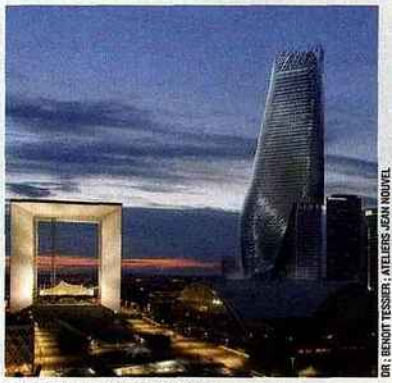
Surface approx. (cm²) : 568
N° de page : 32

C'EST NOUVEAU !

Le retour des gratte-ciel

La crise les avait effacés de la carte ou presque, mais les gratte-ciel reviennent sur la pointe des pieds, notamment en France où des projets émergent de toutes parts. Ce retour de la verticalité est contesté par certains, défendu par d'autres... Quelques pièces choisies à Paris, Lyon, Marseille...

De gauche à droite : la tour Duo, la tour triangle,



la tour First et la tour Phare.

DR ; BENOIT TESSIER ; ATELIERS JEAN NOUVEL

LA TOUR DUO DE JEAN NOUVEL

C'est la dernière annonce en date. La future double tour de l'architecte Jean Nouvel découpera ses silhouettes dans le XIIIe arrondissement de Paris. La grande tour fera 180 mètres de haut, la plus petite, 115 mètres. A l'intérieur, des bureaux, des commerces et un hôtel, mais pas de logements : les normes des immeubles de grande hauteur (IGH) entraînent des charges souvent trop élevées pour des résidents aux revenus faibles, selon la Mairie de Paris.
Fin des travaux prévus en 2018.

LA TOUR FIRST

Elle a été livrée en 2011 et avec ses 230 mètres de haut, elle a volé à la tour Montparnasse le titre de plus haut gratte-ciel français. Construite sur la base de l'ex-tour Axa à la Défense, elle a reçu la certification Haute qualité environnementale (HQE).

LA TOUR TRIANGLE

Avec ses 42 étages et ses 180 mètres de haut, ce gratte-ciel imaginé par l'architecte Jacques Herzog doit abriter 5 000 employés à côté du Parc des expositions de la Porte de Versailles, à Paris. Le coût est estimé à 500 millions d'euros, mais l'enquête publique a déjà émis des réserves sur le projet. Ce qui pourrait alourdir la note.
Fin des travaux en 2017.

DR

LA CITÉ JUDICIAIRE

Renzo Piano et Bouygues portent le projet. Une tour de 160 mètres de haut, que l'architecte a voulue écologique, avec 10 000 mètres carrés de terrasses et une consommation réduite de moitié par rapport à des projets similaires classiques. Coût estimé à 600 millions d'euros.
Fin des travaux en 2017.

LA TOUR PHARE

Encore à la Défense. Elle doit ravir à la tour First le titre de plus haut gratte-ciel français. Elle fera 297 mètres de haut et son architecte, Thom Mayne, a imaginé au sommet un lobby permettant d'admirer Paris.
Livraison prévue en 2017.

LA TOUR INCITY

Ce building lyonnais va se poser sur les friches de l'ancienne tour UAP et culminer à 200 mètres dans le quartier d'affaires de la Part-Dieu. Le maire de Lyon veut en faire le premier gratte-ciel classé Bâtiment de basse consommation (BBC) en centre-ville.
Livraison en 2014.

H99 QUAIS D'ARENC

A Marseille, cette tour de 99 mètres de haut sera entièrement dédiée à l'habitation. Elle s'intègre dans le projet ambitieux des Quais d'Arenc, dans le quartier Euroméditerranée, regroupant plusieurs tours dont une dessinée par Jean Nouvel. Ce bâtiment de luxe (10 000 €/m²) aura une vue imprenable sur la mer et les îles du Frioul. Imaginée par l'architecte Jean-Baptiste Pietri, elle abritera une piscine, un bar, un club de fitness...
Livraison fin 2014.

C. D.

PIETRI ARCHITECTES

PAR MARTINE BETTI-CUSSO ET CHRISTOPHE DORÉ

Eléments de recherche : H99 : programme immobilier à Marseille, toutes citations